



## **MEMORIA DE CALIDADES “AZAHAR DE MARBELLA” (\*)**

### **CIMENTACION**

- Losa de Hormigón armado, adaptado a la normativa vigente

### **ESTRUCTURA**

- Forjado reticular de hormigón armado adaptado a la normativa vigente

### **CERRAMIENTO**

- Mediante Capuccina con aislamientos acústico-térmico en paredes exteriores
- Aislamiento antiimpacto entre viviendas según código técnico de edificación (CTE)

### **PAVIMENTOS**

- Solería interior de Gres Porcelánico modelo Mark Gypsum 60x60
- Solería exterior de Gres porcelánico modelo Mark Gypsum Strutturato (antideslizante) 60x60

### **REVESTIMIENTOS**

- Fachada enfoscada y pintada, revestida parcialmente con losa cerámica (tipo fachada ventilada)
- Aplacado parcial de baños en zona de ducha con cerámica modelo Bort Cumin Tatami 22,5x90, y en resto con Gres porcelánico modelo Mark Gypsum 30x60, completado con enlucido de perlita y pintados
- Interiores enlucidos con yeso proyectado liso y pintura plástica
- Barandillas de terraza en vidrio laminado transparente con perfil de sujeción empotrado

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**

- Aparatos sanitarios marca Duravit
- Griferías marca TRESS modelo CLASS
- Inodoro y Bidet suspendidos con cisterna oculta
- Bañera hidromasaje de 0,80x1,80 en baño principal

### **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Aire acondicionado frío-calor, marca Daikin tipo Altherma, regulable individualmente a través del sistema Air Zone
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño
- Agua Caliente Sanitaria por sistema Altherma de marca Daikin

### **CARPINTERIA METALICA**

- Ventanas y puertas correderas de aluminio con cierre multipunto Marca Technal, modelo Soleal y Lumeal, color gris oscuro con puente térmico y cristales de seguridad 4+4.1+ cámara + 4+4A (Acustico)

### **CARPINTERIA DE MADERA**

- Puerta de entrada de seguridad, de 45mm blindada, con cerradura multipunto
- Puertas de paso macizas de 40mm de grosor y 2.20m de altura, lacadas en blanco con herrajes en color inoxidable de diseño. Goma antiimpacto
- Bastidor enrazado con tapajuntas
- Armarios empotrados lacados en blanco, de suelo a techo, revestidos y con puertas abatibles

### **PERSIANAS**

- Persianas eléctricas domotizadas termo aislantes

### **COCINAS**

- Cocina de diseño, tipo Gunni o similar
- Electrodomésticos marca Neff
- Encimera de Silestone

### **INSTALACIONES**

- Alarma incluyendo kit de detectores de humo e inundación, con corte automático de electroválvula
- Kit de domótica para apertura y cierre de persianas, encendido y apagado de calentador de agua y aire acondicionado
- Sistema de recuperación de calor, Marca SIBER, adaptado a Código técnico de edificación
- Caja fuerte

### **ILUMINACION**

- Luminarias en el exterior de los edificios, jardines y zona de piscina

### **ZONAS COMUNES**

- Piscina exterior
- Zona de spa con gimnasio con máquinas de ejercicio cardiovascular y máquinas de peso, sauna, Jacuzzi, baño turco y vestuarios
- Jardín diseñado por paisajista
- Garajes con instalación contraincendios según CTE (código técnico)

### **ASCENSORES**

Ascensores de diseño de garaje a Ático, según normativa vigente

\*Las calidades expuestas en este documento son provisionales ya que pueden variar al alza, según terminación de proyecto de ejecución.